



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE di CENTOLA

Provincia di Salerno

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1.

"Piani per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"

RICONVERSIONE DI UN EX EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA
CREAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE ALLA FRAZIONE FORIA
DEL COMUNE DI CENTOLA

Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

CUP:B94D25000750001

PROGETTO ESECUTIVO

art.41 D.Lgs. n.36/2023 _All. I.7

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

15

scala -



RESPONSABILE SETTORE

lavori pubblici
Arch. Magno Battipaglia



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

SETTORE lavori pubblici
Geom. Remo Fedullo

PROGETTISTI

SETTORE lavori pubblici
ESPERTO TECNICO profilo middle
Arch. Antonio Greco



ESPERTO TECNICO profilo junior
Arch. Aniello Maria Feola



Centola, luglio 2025



Comune di CENTOLA

Provincia di SA

Analisi dei prezzi

LAVORI

"RICONVERSIONE DI UN EX EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA CREAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE ALLA FRAZIONE FORIA DEL COMUNE DI CENTOLA" - CUP:B94D25000750001 -

COMMITTENTE Comune di Centola (SA)

Progettista Settore Lavori Pubblici

Data Luglio 2025

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_01	<p>Impianto a pompa di calore aria/aria (VRF) in R410 inverter tipo GREE GMVWL/C-X, costituito da nr. 10 unità interne a incasso, potenza nominale in riscaldamento 30 kW, potenza nominale in raffrescamento 28kW, COP 4.8 EER 3.6. Fornito e posto in opera compreso quanto altro necessario all'installazione e a garantire il corretto funzionamento.</p> <p>A - Manodopera</p> <p>1 CAM25_RU.M.001.003 Installatore/Operaio metalmeccanico Operaio 3^ categoria - D2</p> <p>2 CAM25_RU.M.001.005 Installatore/Operaio metalmeccanico Operaio 5^ categoria - C3</p> <p>TOTALE Manodopera</p> <p>B - Materiali e provviste</p> <p>3 NP_01.01 MATERIALI_unità motocondensante esterna tipo GREE UE VRF GMV-280WL/C-X SLIM 28/30KW</p> <p>4 NP_01.02 MATERIALI_unità interna SPLIT tipo "GREE GMV-ND15G/B6B-T 1.5/1.8 KW"</p> <p>5 NP_01.03 MATERIALI_unità interna SPLIT tipo "GREE GMV-ND15G/B6B-T 1.5/1.8 KW"</p> <p>6 NP_01.04 MATERIALI_unità interna a CASSETTA tipo "GREE GMV-ND22T/E-T 2.2/2.5 KW"</p> <p>7 NP_01.05 MATERIALI_unità interna a CASSETTA tipo "GREE GMV-ND28T/E-T 2.8/3.2 KW "</p> <p>8 NP_01.06 MATERIALI_unità interna a CASSETTA tipo "GREE GMV-ND36T/E-T 3.6/4 KW"</p> <p>9 NP_01.07 MATERIALI_unità interna a CASSETTA tipo "GREE GMV-ND45T/E-T 4.5/5 KW"</p> <p>10 NP_01.08 MATERIALI_unità interna a CASSETTA tipo "GREE GMV-ND50T/E-T 5/5.6 KW "</p> <p>11 NP_01.09 MATERIALI_coppia di GIUNTI tipo "GREE FQ01A/A <20KW "</p> <p>12 NP_01.10 MATERIALI_coppia di GIUNTI tipo "GREE FQ01B/A 20<X<30 KW "</p> <p>13 NP_01.11 MATERIALI_coppia di GIUNTI tipo "GREE FQ02/A 30<X<70 KW "</p> <p>14 NP_01.12 MATERIALI_comando per unità interna a PARETE tipo "GRRE XK46"</p> <p>15 NP_01.13 MATERIALI_comando CENTRALIZZATO tipo "GRRE 7" CES2-24/F(C) TOUCH"</p> <p>16 NP_01.14 MATERIALI_gateway WIFI tipo "GRRE ME31-00/C3"</p> <p>17 NP_01.15 MATERIALI_avviamento VRF</p> <p>18 NP_01.16</p>	h	70,00	31,11	2.177,70
		h	70,00	34,72	2.430,40
	TOTALE Manodopera				4.608,10
			1,00	4.105,00	4.105,00
			2,00	295,00	590,00
			1,00	310,00	310,00
			2,00	470,00	940,00
			1,00	478,05	478,05
			1,00	491,75	491,75
			1,00	510,20	510,20
			2,00	530,00	1.060,00
			6,00	66,95	401,70
			2,00	84,75	169,50
			1,00	129,50	129,50
			10,00	92,85	928,50
			1,00	736,85	736,85
			1,00	135,00	135,00
			1,00	320,00	320,00
	A RIPORTARE				15.914,15

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
	RIPORTO				15.914,15
	MATERIALI_tubo rame SPLIT 1/4 1MM - 6.350	ml	50,00	2,61	130,50
19	NP_01.17 MATERIALI_tubo rame SPLIT 3/8 1MM - 9.525	ml	50,00	3,97	198,50
20	NP_01.18 MATERIALI_tubo rame SPLIT 1/2 1MM -12.700	ml	30,00	5,95	178,50
21	NP_01.19 MATERIALI_tubo rame SPLIT 5/8 - 15,875	ml	20,00	7,54	150,80
22	NP_01.20 MATERIALI_tubo rame SPLIT 3/4 - 19.050	ml	5,00	9,00	45,00
23	NP_01.21 MATERIALI_tubo rame SPLIT 7/8 - 22.225	ml	10,00	11,81	118,10
24	NP_01.22 MATERIALI_tubo CONDENZA doppio rivestimento 18/20	ml	50,00	1,59	79,50
	TOTALE Materiali				12.206,95
	TOTALE				16.815,05
	Spese Generali (13,0000 %)				2.185,96
	di cui Sicurezza (5,0000 %)				109,30
	Utile d'impresa (10,0000 %)				1.900,10
	Pers. (%)				
	SOMMANO				20.901,11
	Unità di misura: corpo				
	Prezzo di applicazione				20.901,11
	Diconsi euro:				
	ventimilanovecentouno,11				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_02	Scaldacqua a pompa di calore tipo "ARISTON NUOS PRIMO 240 SYS HC A ", fornito e posto in opera compreso quanto altro necessario all'installazione e a garantire il corretto funzionamento.				
	A - Manodopera				
1	CAM25_RU.M.001.003 Installatore/Operaio metalmeccanico Operaio 3^ categoria - D2	h	5,00	31,11	155,55
2	CAM25_RU.M.001.005 Installatore/Operaio metalmeccanico Operaio 5^ categoria - C3	h	5,00	34,72	173,60
	TOTALE Manodopera				329,15
	B - Materiali e provviste				
3	NP_02.01 MATERIALI_Filtro tipo "ATLAS 1" SENIOR/BIG PLUS "		1,00	17,34	17,34
4	NP_02.02 MATERIALI_Scaldacqua a pompa di calore tipo "ARISTON NUOS PRIMO 240 SYS HC A "		1,00	1.669,20	1.669,20
5	NP_02.03 MATERIALI_Cartuccia tipo "SALI 10 "		1,00	22,12	22,12
6	NP_02.04 MATERIALI_ VALVOLA SICUREZZA 1/2 6 BAR tipo "CALEFFI "		1,00	9,99	9,99
7	NP_02.05 MATERIALI_RIDUTTORE DI PRESSIONE 1" tipo "WATTS"		1,00	63,88	63,88
8	NP_02.06 MATERIALI_ VASO ESPANSIONE LT 35 tipo "ELBI"		1,00	71,44	71,44
	TOTALE Materiali				1.853,97
	TOTALE				2.183,12
	Spese Generali (13,0000 %)				283,81
	di cui Sicurezza (5,0000 %)				14,19
	Utile d'impresa (10,0000 %)				246,69
	Pers. (%)				
	SOMMANO				2.713,62
	Unità di misura: corpo				
	Prezzo di applicazione				2.713,62
	Diconsi euro:				
	duemilasettecentotredici,62				